

# BTW-Ouderdomsverklaring

**Ondergetekende** <sup>(1)</sup> .....  
Wonende / gevestigd .....  
Postcode ..... Plaats .....

## Verklaart

Dat het gebouw gelegen aan <sup>(2)</sup> .....  
Te.....  
Waarvan ondergetekende <sup>(3)</sup> .....  
Ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond <sup>(4)</sup>

## Het werk wordt uigevoerd door <sup>(5)</sup>

Naam (bedrijf) .....  
Adres .....  
Postcode ..... Plaats .....

**Datum:** ...../...../..... **Handtekening opdrachtgever,** .....

- (1) Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.
- (2) Adres van het object
- (3) Juiste hoedanigheid: eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, beheerder e.d.
- (4) Bepalend voor de ouderdom is de begindatum van het bouwjaar van de woning volgens de gemeentelijke administratie ingevolge de Wet waardering onroerende zaken. In de praktijk wordt de ouderdom bepaald door het eerste feitelijke gebruik te herleiden uit eigendoms papieren, huurcontract, kadaster.
- (5) Identiteit en adres van de ondernemer in het schilders- en stucadoorsbedrijf.

De Belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief in de administratie van de ondernemer in het Schilders- en Stucadoorsbedrijf een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever inzake de ouderdom van de woning voorkomt.